



Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 13.05.2025 nr 462770

Meie 19.05.2025 nr 7.1-2/25/20152-6

**Kaberneeme tee 8 kinnistu kasutusloa  
eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Kaberneeme küla Kaberneeme tee 8 kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 462770).

Kinnistu (katastritunnus 24505:001:0516) asub riigitee nr 11263 Kaberla-Kaberneeme tee km 6,074-6,101 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse üksikelamu (EHR kood 120873285) kasutamiseks.

Oleme jätnud kasutusloa eelnõu kooskõlastamata 20.12.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/20152-2 põhjusel, et ehitusloa elluviimisel esines olulisi puuduseid.

08.01.2025 (EHRi menetluskeskkonnas) oleme jätnud korduvaks kooskõlastamiseks esitatud kasutusloa eelnõu kooskõlastamata ning jäänud kindlaks eelnimetatud kirjas esitatud seisukohtadele, kuna kasutusloast huvitatud isik ei esitanud uusi olulisi asjaolusid.

Lisaks oleme 07.02.2025 ja 30.04.2025 edastatud e-kirjades oma seisukohti täiendavalt selgitanud ning öelnud, et riigitee km 6,068 oleva ristumiskoha ümberehitamise leping peab olema sõlmitud enne üksikelamule kasutusloa andmist.

Kuigi korduvaks kooskõlastamiseks esitatud materjale on korrigeeritud, on need jätkuvalt puudulikud, kuna endiselt ei ole arvestatud 20.12.2024 kirjas nr 7.1-2/24/20152-2 esitatud nõuetega.

Enne kasutusloa eelnõu korduvaks kooskõlastamiseks esitamist tuleb ilma teeomaniku nõusolekuta ümberehitatud ristumiskoht taastada endisel kujul st, et riigitee aluselt maalt tuleb eemaldada betoonplaadid.

Selleks palume saata (kinnistu omanikul või tema volitatud isikul) digitaalselt allkirjastatud vabas vormis koostatud taotlus ristumiskoha ümberehitamise lepingu sõlmimiseks aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlus peab sisaldama 20.12.2024 kirjas nr 7.1-2/24/20152-2 toodud järgmiseid nõudeid:

- riigitee nr 11263 Kaberla-Kaberneeme tee km 6,068 ümberehitatud ristumiskoht tuleb taastada endisel kujul st, et riigitee aluselt maalt tuleb eemaldada betoonplaadid;
- nimetatud istumiskoha katte taastamisel tuleb riigiteealuse maa ulatuses kasutada riigitee peenramaterjaliga samaväärset kivimaterjali (purustatud kruus, killustik, freesipuru), mis vastab majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a [määruse nr 101](#) „Tee ehitamise kvaliteedi

nõuded” lisa 10 positsiooni 5 või 6 terakoostisele.

Arvestades eeltoodut ja võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2, lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)